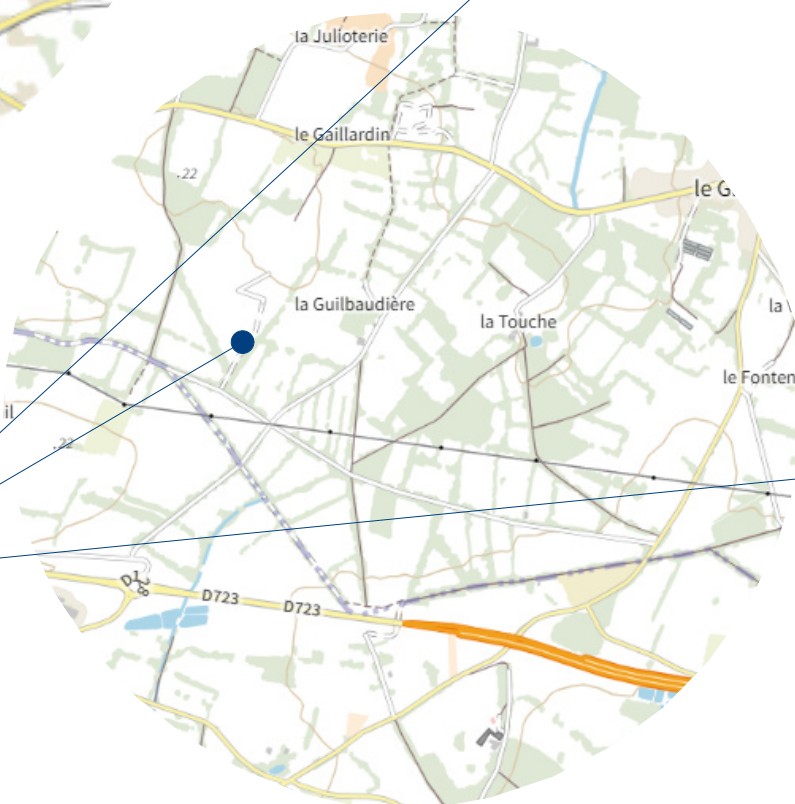
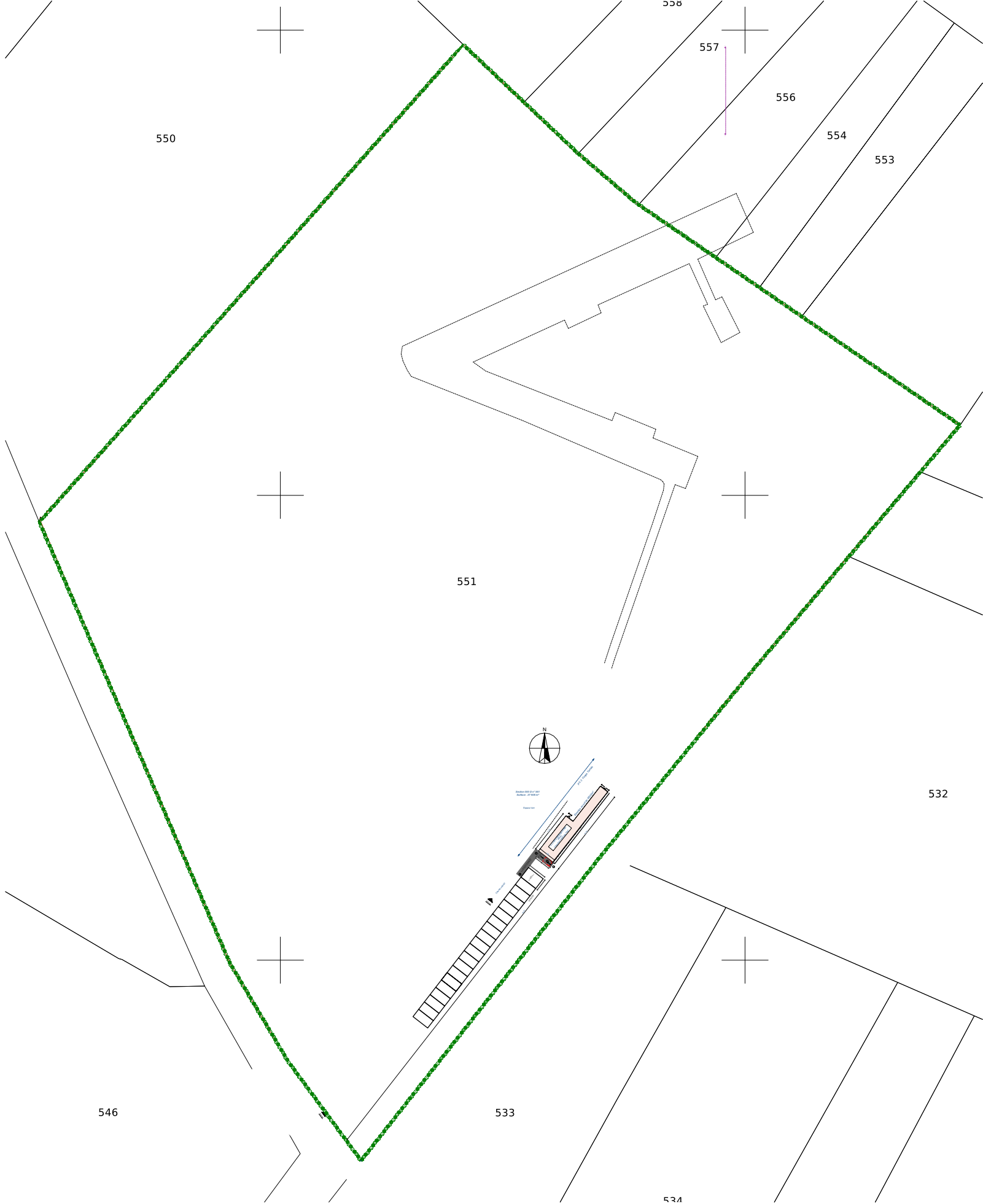
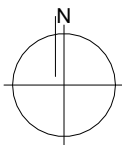




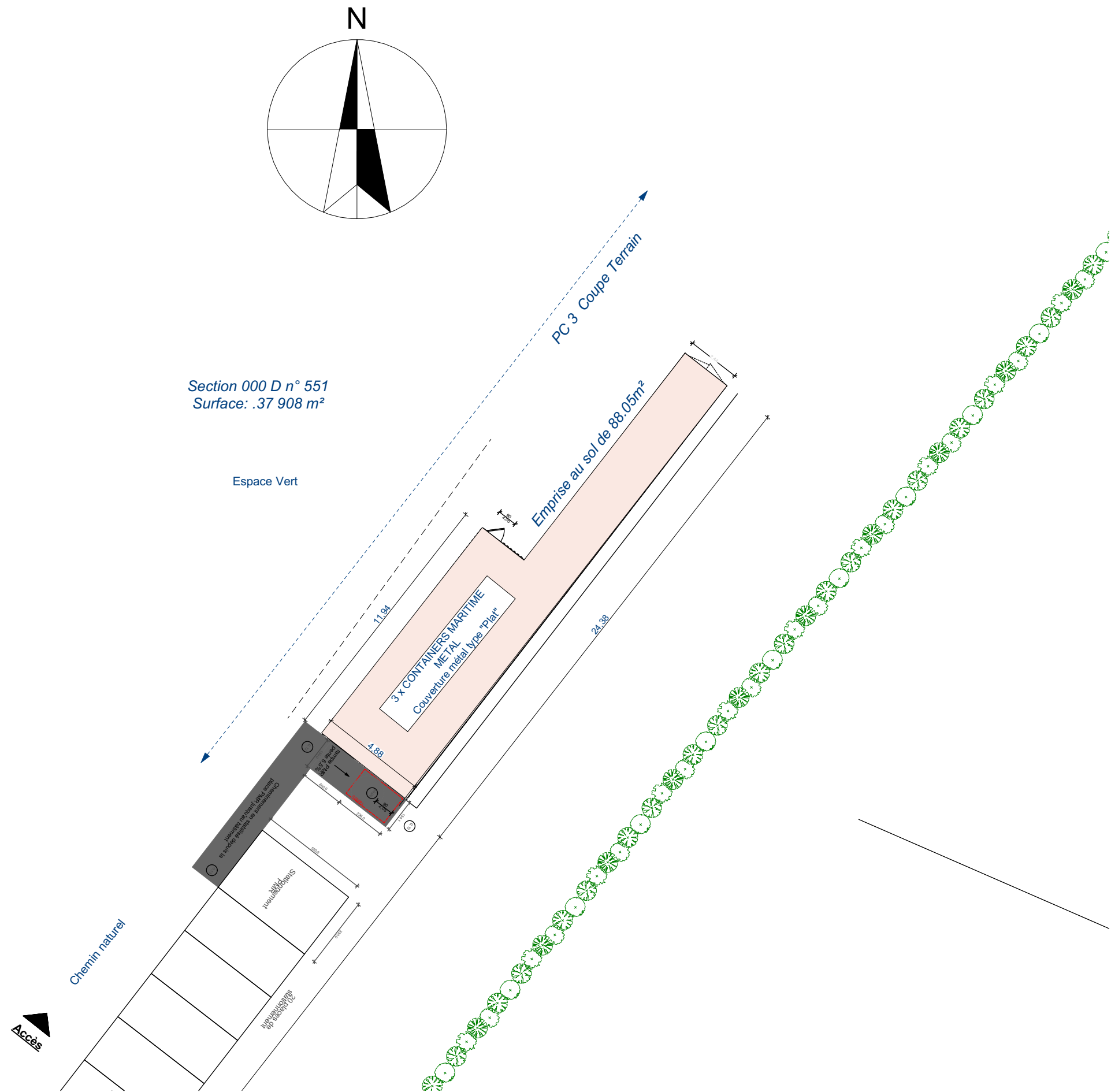
Section 0D n°551
Zonage: Ni



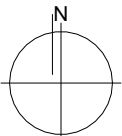
Ces plans sont exclusivement destinés à l'avant projet ou liés à une démarche administrative. En aucun cas ces plans ne peuvent être utilisés pour réaliser la construction. Il est possible que des modifications soient apportées, en cours d'instruction par l'administration ou le Maître d'Ouvrage.

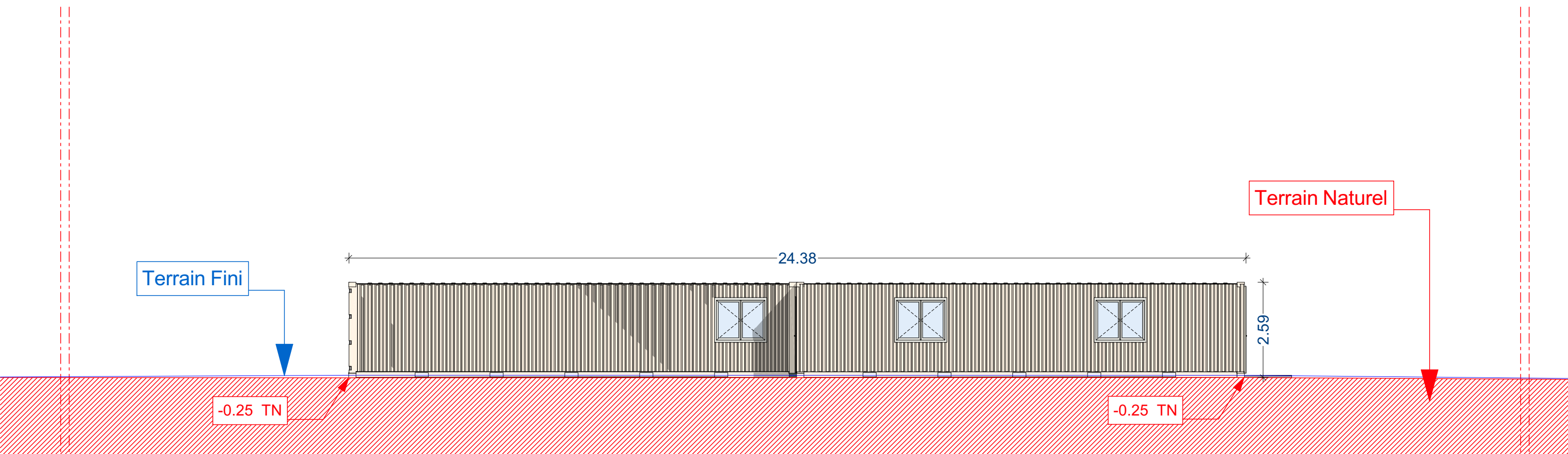
 PLANET STUDIO architecture	Planet Studio architecture Architecture // Intérieurs		Projet 08.2024 - LE PELLERIN - Association MACLA 3x Containers Maritime		nom du plan -Plan de Masse 1/1250e-	n° du plan PC 2	liste des modifications  PLANET STUDIO Architecture 1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES 02 51 76 72 71 - 06 99 50 76 71 www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr		echelle	Phase
	1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr		indice 02						Format A3	PC
				07/07/2025						

Planet Studio architecture
Architecture // Intérieurs
1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES
www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr
Téléphone : 04 66 61 63 73

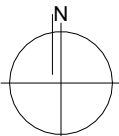


Ces plans sont exclusivement destinés à l'avant projet ou liés à une démarche administrative. En aucun cas ces plans ne peuvent être utilisés pour réaliser la construction. Il est possible que des modifications soient apportées, en cours d'instruction par l'administration ou le Maître d'Ouvrage.

 Planet Studio architecture Architecture // Intérieurs 1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr Téléphone : 04 66 61 63 73	Projet08.2024 - LE PELLERIN - Association MACLA 3x Containers Maritime		nom du plan -PC 2 Plan de Masse 1/500e-	n° du plan	liste des modifications 		echelle	Phase
	date	indice 02		07/07/2025			Format A3	PC



Ces plans sont exclusivement destinés à l'avant projet ou liés à une démarche administrative. En aucun cas ces plans ne peuvent être utilisés pour réaliser la construction. Il est possible que des modifications soient apportées, en cours d'instruction par l'administration ou le Maître d'Ouvrage.

 Planet Studio architecture Architecture // Intérieurs 1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr Téléphone : 04 66 61 63 73	Projet08.2024 - LE PELLERIN - Association MACLA 3x Containers Maritime		nom du plan -Coupes sur Terrain-	n° du plan PC 3	liste des modifications 		echelle	Phase
	date	indice 02		07/07/2025			Format A3	PC

Construction d'une zone stockage en containers maritime au nom de :

Maître d'ouvrage Association MACLA "Modèle Air Club de Loire Atlantique" :

- Le projet est situé au Centre de la commune LE PELLERIN (44) , Route de l'aéroclub Julien Bronais. Le terrain a une superficie de 37 908 m², en zone NI.
- Il présente une légère pente de 3%.
- Les containers viennent s'inscrire dans une zone naturelle et plus particulièrement une clairière, entouré de forêt.
- Ces containers ont pour usage de pouvoir stocker et permettre le fonctionnement de l'association d'aéromodélisme sur une zone de loisirs et ou récréative.
- Ces containers viendront en remplacement des baraquements de l'époque qui on étaient détruits lors d'un incendie volontaire le 04.08.2023.

- Des habitations de types régionales se situant au plus proche sur le lieu dit "LA GILBAUDIERE".

- L'ensemble est composé de 3 containers maritime assemblés sur dalle béton.

- L'ensemble est orienté Nord-Ouest et Sud-Ouest

- Les containers seront implantés à plus de 5.00ml de la voirie en raison de l'accès, et à plus 5.00ml minimum du fond de parcelle et des limites séparatives.

- Les matériaux apparents seront les suivants :
 - Structure métal et bardage métal peint en beige
 - Menuiseries extérieures acier blanc ral 9016

- Aucune végétation sera supprimer pour l'implantation

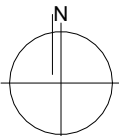
- Emprise au sol 10% autorisée soit pour 37 908m² = 3790m²
- Projet : 89.10m²

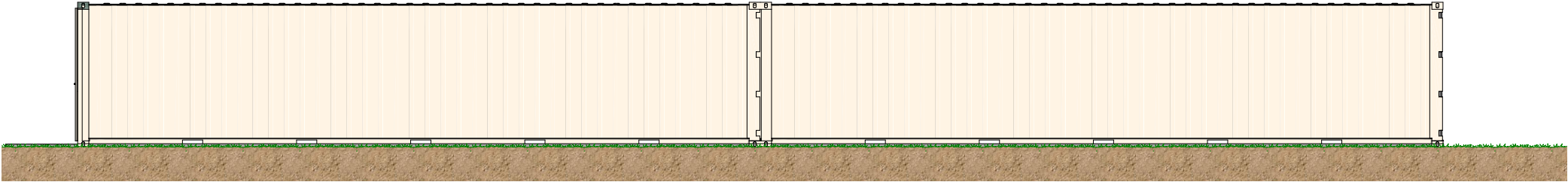
- Aucuns raccordement au réseaux n'est prévu.

- Aucunes clôtures ne sera mise en oeuvre.

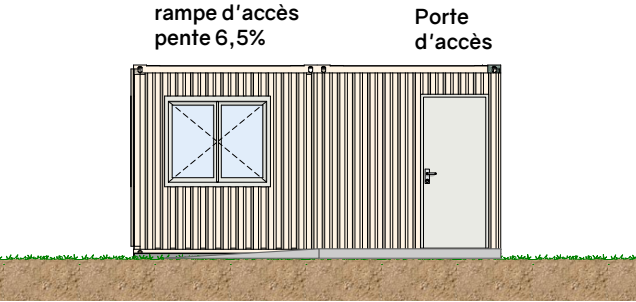
- L'accès existant sera conserver en l'état naturel.

Ces plans sont exclusivement destinés à l'avant projet ou liés à une démarche administrative. En aucun cas ces plans ne peuvent être utilisés pour réaliser la construction. Il est possible que des modifications soient apportées, en cours d'instruction par l'administration ou le Maître d'Ouvrage.

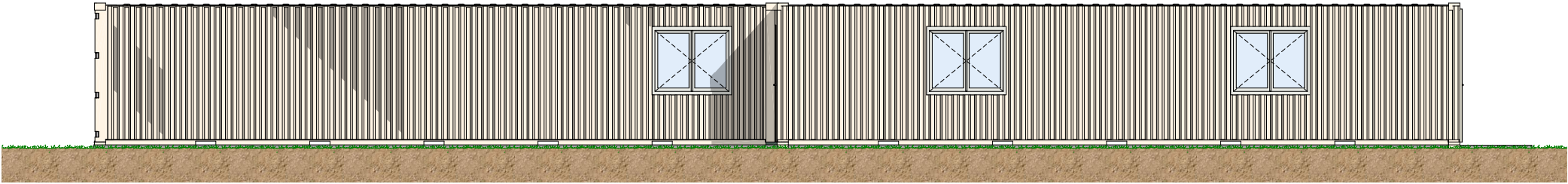
 Planet Studio architecture Architecture // Intérieurs 1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr Téléphone : 04 66 61 63 73	Projet 08.2024 - LE PELLERIN - Association MACLA 3x Containers Maritime		nom du plan -Notice Paysagère-	n° du plan PC 4	liste des modifications 		echelle	Phase
	date	indice 02		07/07/2025			Format A3	PC



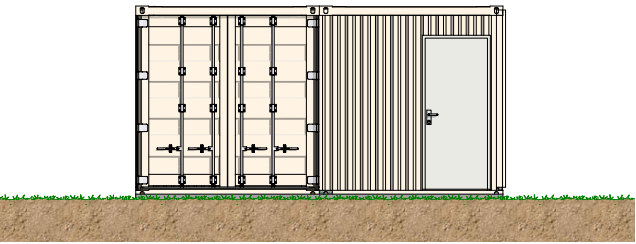
Façade Sud Est



Façade Sud Ouest



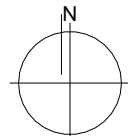
Façade Nord Ouest

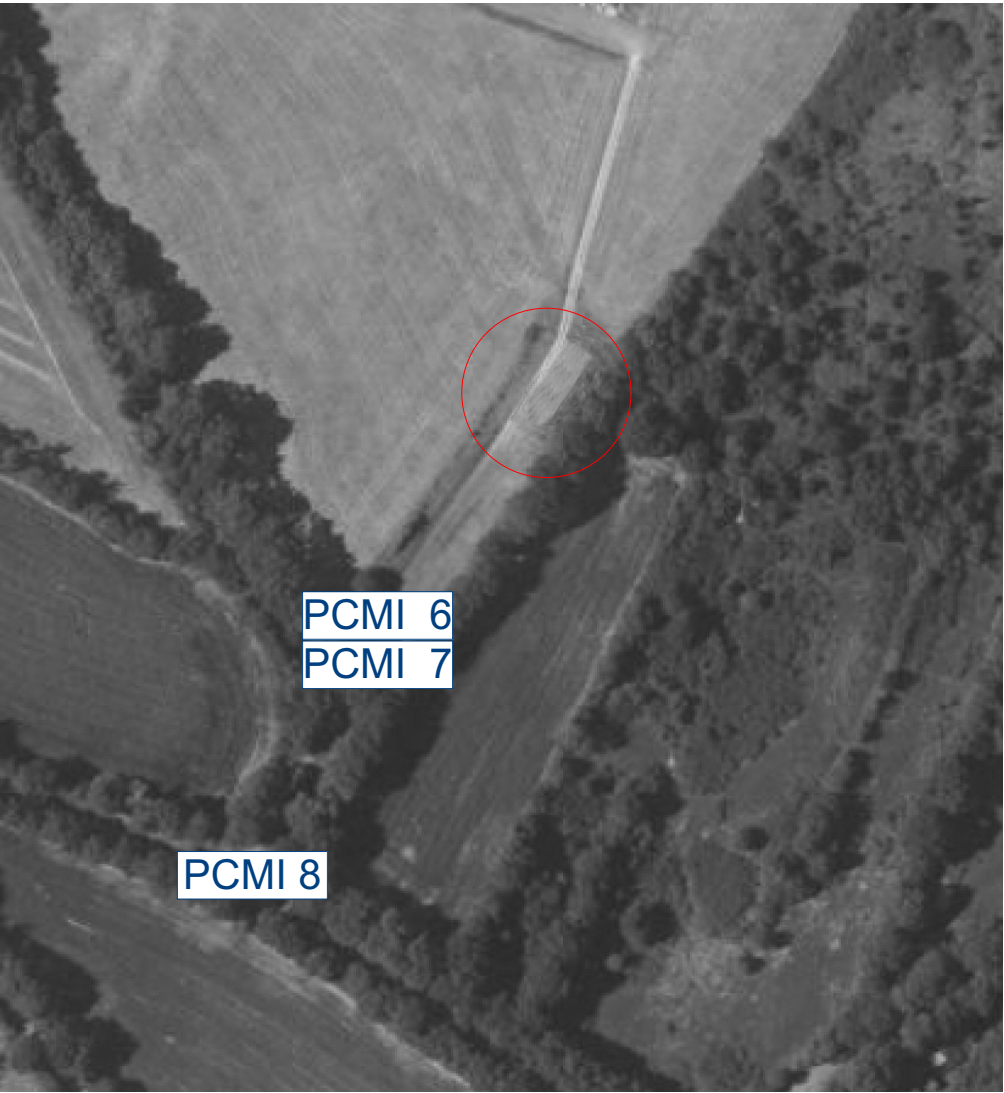


Façade Nord Est

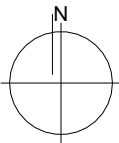


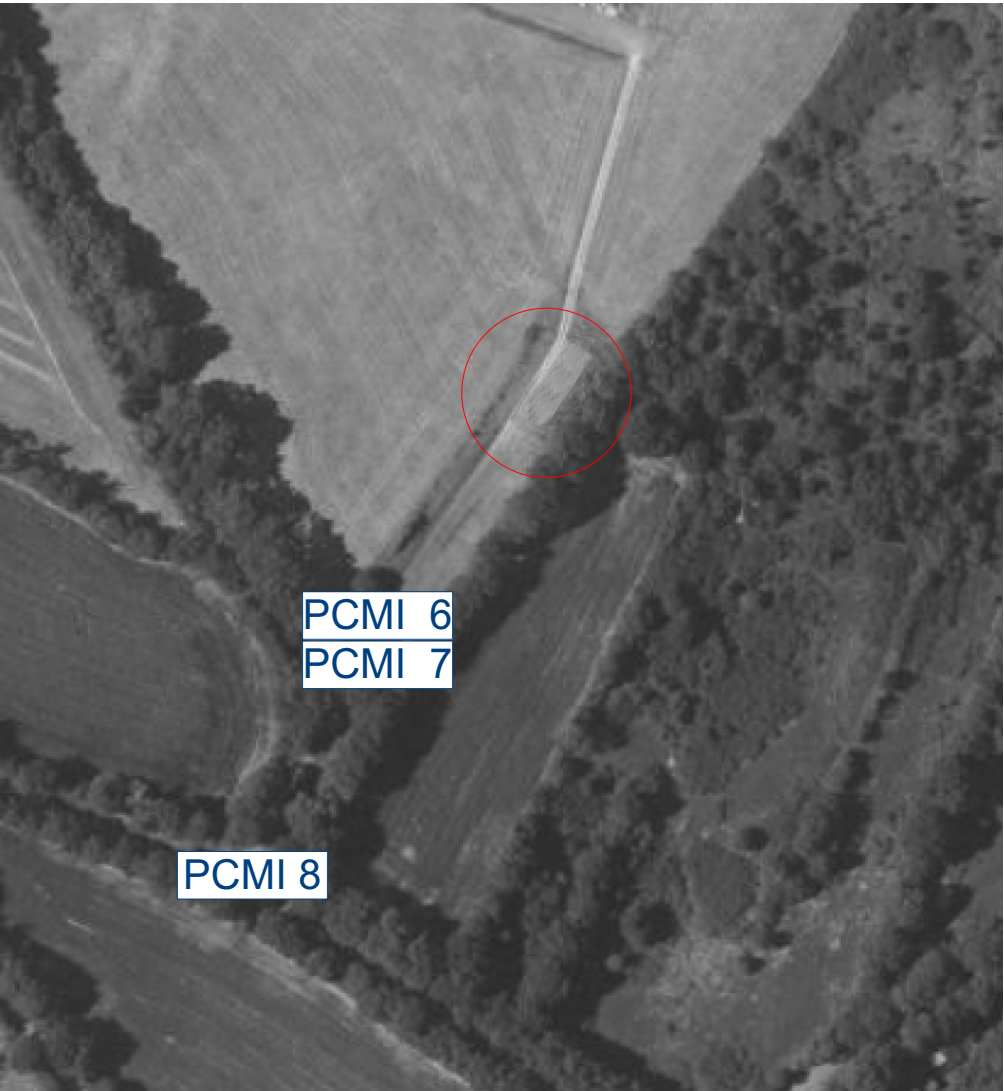
Ces plans sont exclusivement destinés à l'avant projet ou liés à une démarche administrative. En aucun cas ces plans ne peuvent être utilisés pour réaliser la construction. Il est possible que des modifications soient apportées, en cours d'instruction par l'administration ou le Maître d'Ouvrage.

 Planet Studio architecture Architecture // Intérieurs 1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr Téléphone : 04 66 61 63 73	Projet 08.2024 - LE PELLERIN - Association MACLA 3x Containers Maritime		nom du plan -Insertion Paysagère-	n° du plan PC 6	liste des modifications 		echelle	Phase
	date	indice 02		07/07/2025			Format A3	PC

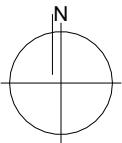


Ces plans sont exclusivement destinés à l'avant projet ou liés à une démarche administrative. En aucun cas ces plans ne peuvent être utilisés pour réaliser la construction. Il est possible que des modifications soient apportées, en cours d'instruction par l'administration ou le Maître d'Ouvrage.

 Planet Studio architecture Architecture // Intérieurs 1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr Téléphone : 04 66 61 63 73	Projet08.2024 - LE PELLERIN - Association MACLA 3x Containers Maritime		nom du plan -Photographies PROCHE -	n° du plan PC 7	liste des modifications  PLANET STUDIO architecture 1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr Téléphone : 04 66 61 63 73		echelle	Phase
	date	indice 02		07/07/2025			Format A3	PC



Ces plans sont exclusivement destinés à l'avant projet ou liés à une démarche administrative. En aucun cas ces plans ne peuvent être utilisés pour réaliser la construction. Il est possible que des modifications soient apportées, en cours d'instruction par l'administration ou le Maître d'Ouvrage.

 Planet Studio architecture Architecture // Intérieurs 1, rue Raymond Civet - 44119 TREILLIERES www.planet-studio.fr / contact@planet-studio.fr Téléphone : 04 66 61 63 73	Projet08.2024 - LE PELLERIN - Association MACLA 3x Containers Maritime		nom du plan -Photographies LOINTAINE-	n° du plan PC 8	liste des modifications 		echelle	Phase
	date	indice 02		07/07/2025			Format A3	PC